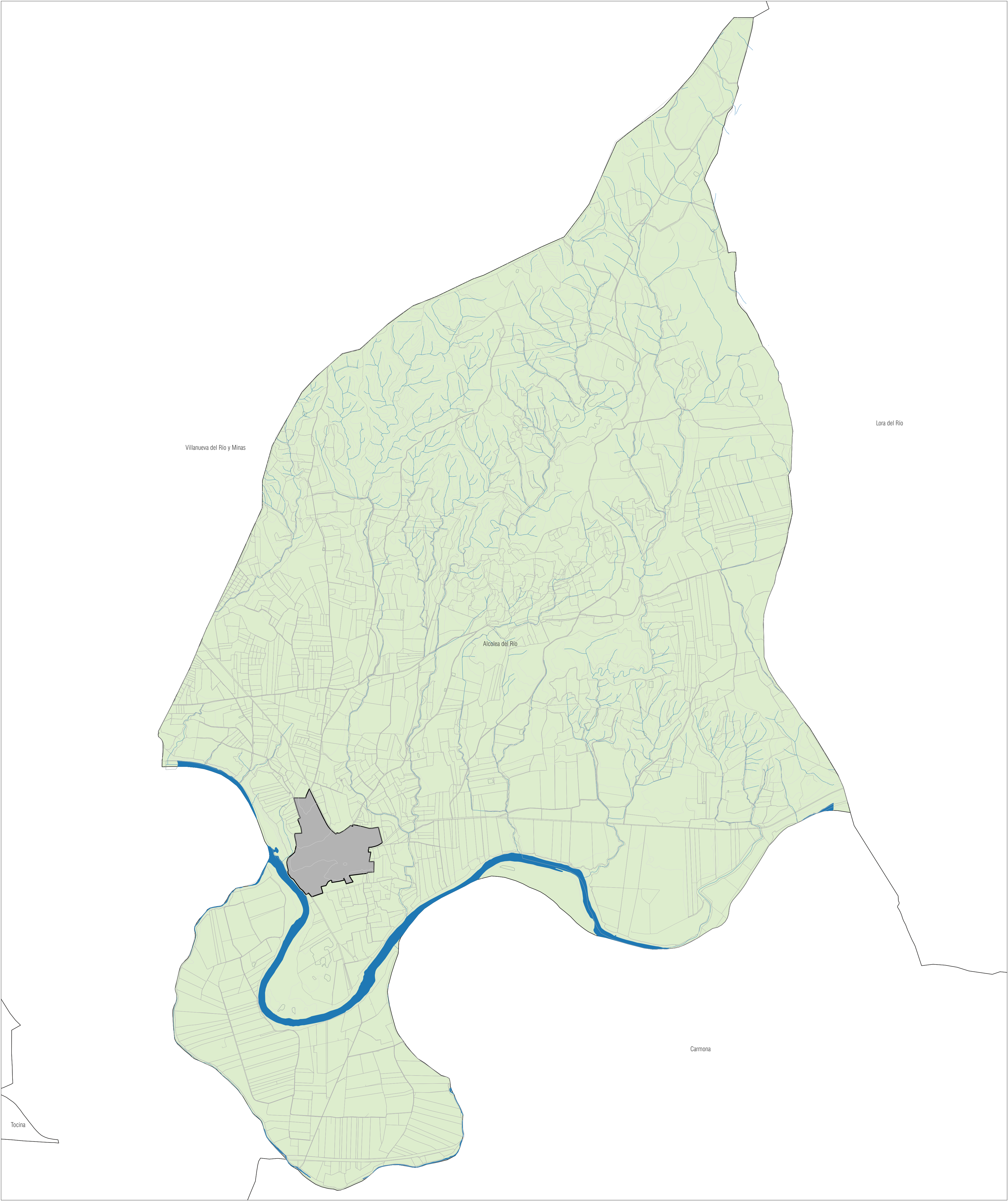


DOCUMENTO DE AVANCE

E. CARTOGRAFÍA



Suelo rústico Suelo urbano

CLASIFICACIÓN



Plan Básico de Ordenación Municipal



Francisco Peña Fernández, Rocío Martín Baulista, Emma Luengo López, José Luis Santana Mochón

Plano de ordenación - E: 1/20.000

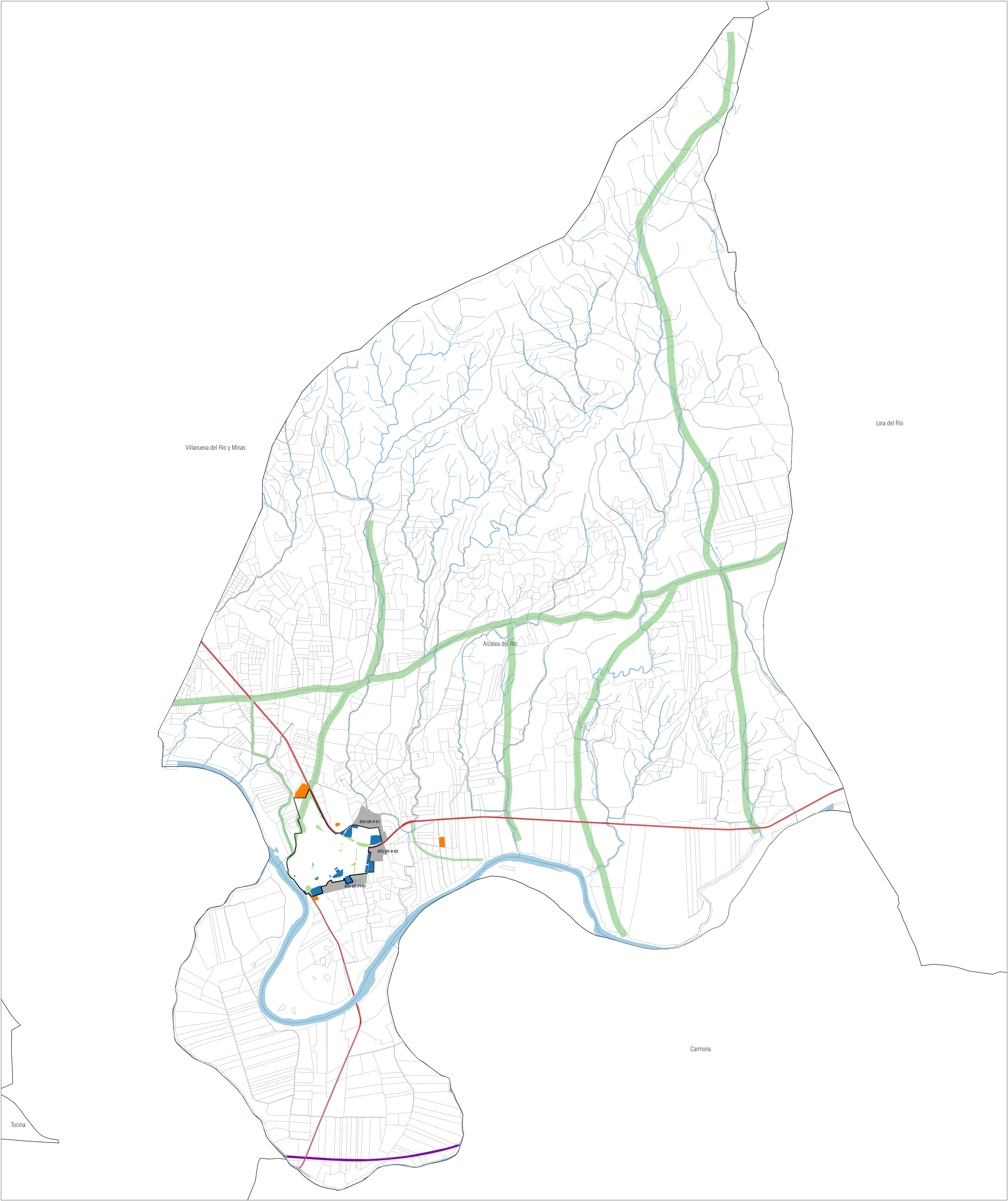
0.01

Fase III: Avance - Diciembre 2025



PBOM
Alcolea del Río





- Suelo urbano
- Actuaciones de Transformación Urbanística en suelo rústico
- SISTEMAS GENERALES DOTACIONES**
- Equipamientos comunitarios
- Espacios libres
- Redes
- SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS DOTACIONES**
- Equipamientos comunitarios
- Espacios libres

- SISTEMAS GENERALES COMUNICACIONES**
- Carreteras
- Ferrocarril
- RED DE INFRAESTRUCTURA VERDE**
- Vía Pecuaria
- RED DE INFRAESTRUCTURA AZUL**
- Ríos y arroyos

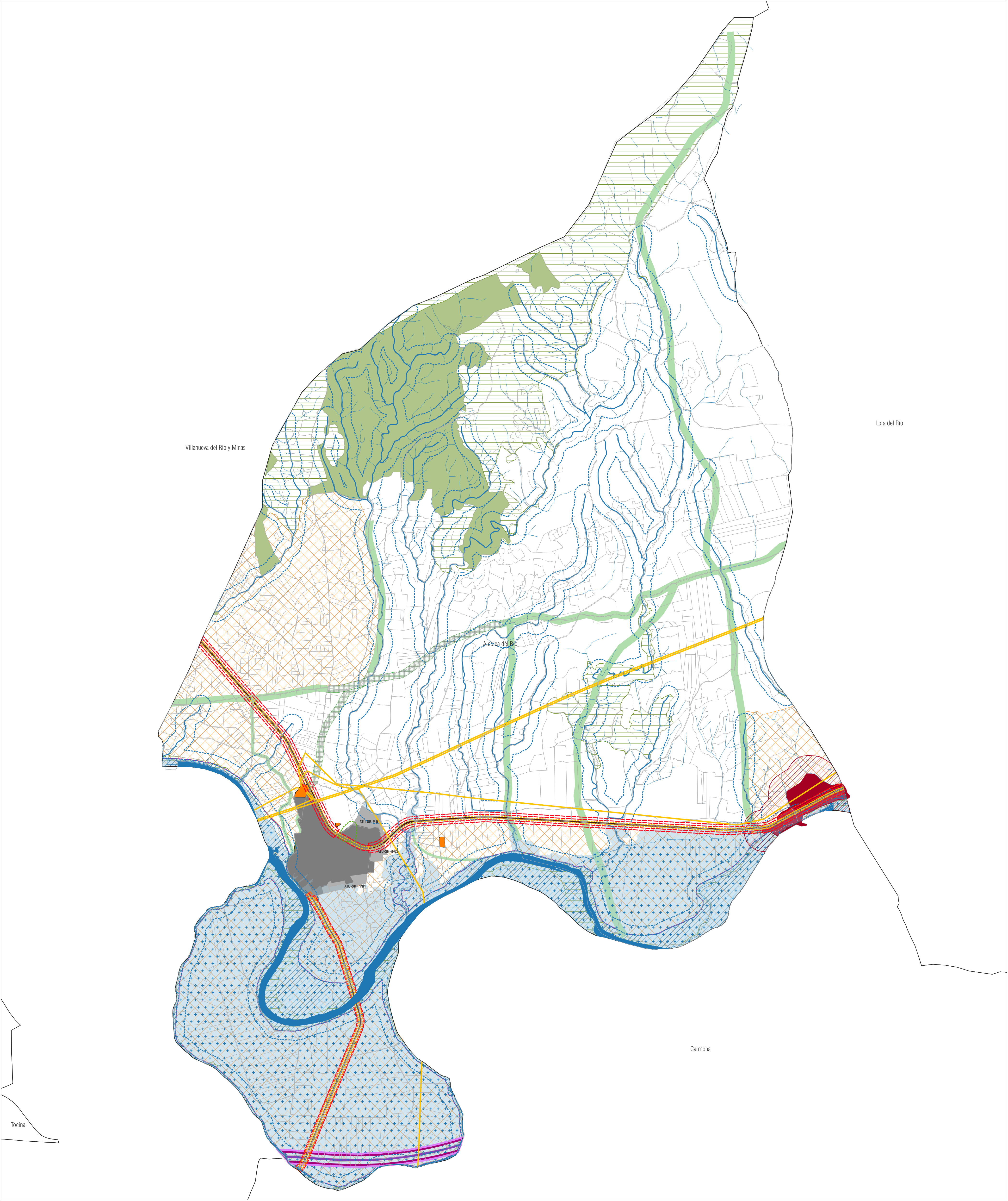
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO



Plan Básico de Ordenación Municipal
cima
Francisco Peña Fernández, Rocío Martín Baulista, Emma Luengo López, José Luis Santana Mochón

Plano de ordenación - E: 1/20.000
0.02
Fase III: Avance - Diciembre 2025

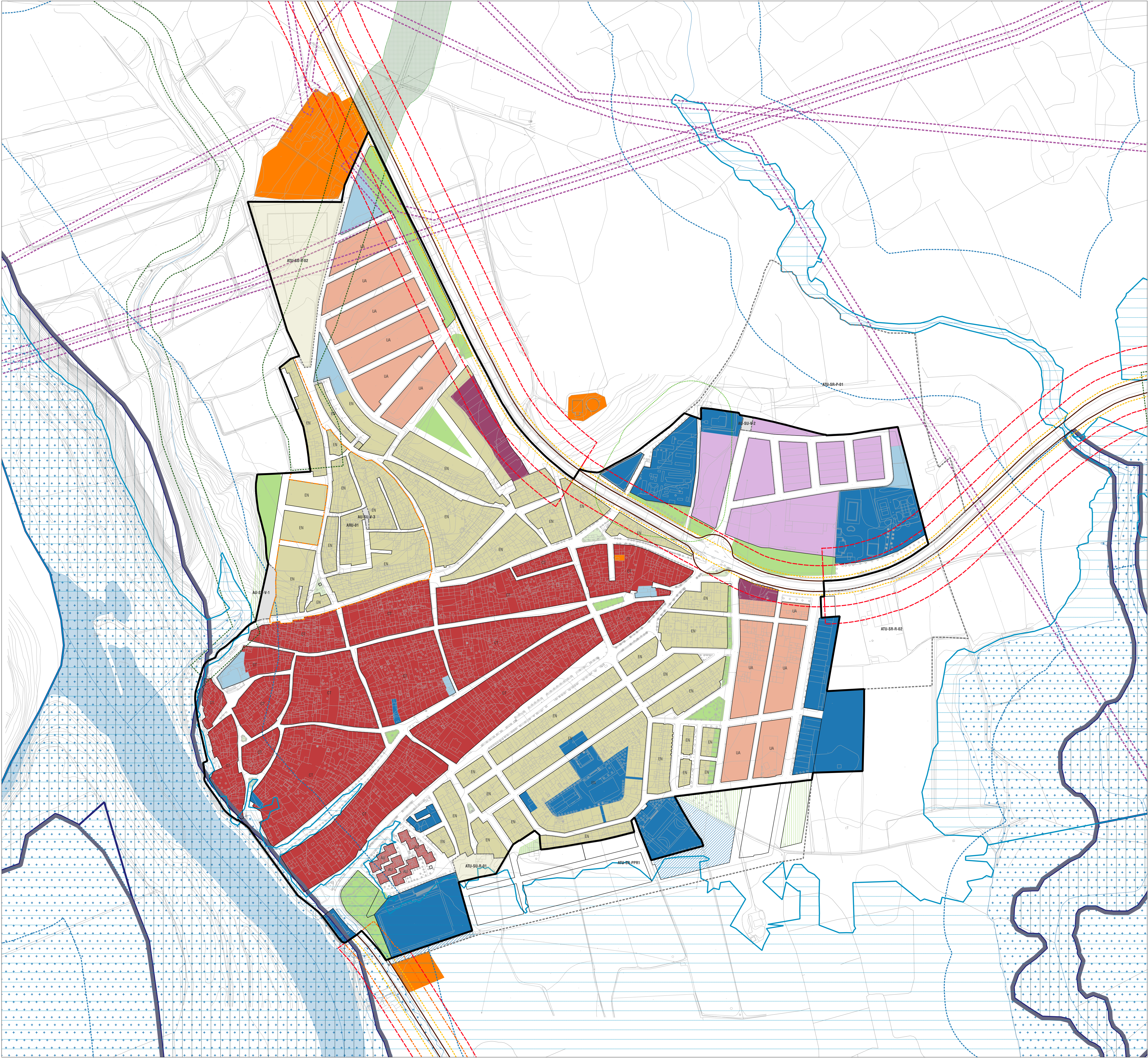




- SUELO URBANO**
 - Suelo Urbano
- SUELO RÚSTICO**
 - Suelo Rústico Común
 - ATU-SR-P-01
 - ATU-SR-R-02
 - ATU-SR-PPR1
- SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL**
 - Bien de Interés Cultural (SREP-BIC)
 - Dominio Público Adyacente de carreteras (SREP-DPA)
 - Dominio Público Ferroviario (SREP-DPF)
 - Dominio Público Hidráulico de cauce sin destinar (SREP-DPH)
 - Dominio Público Hidráulico deslindado (SREP-DPHD)
 - Monte Público (SREP-MP)
 - Vía Pecuaría Deslindada (SREP-VPD)
 - Vía Pecuaría no Deslindada (SREP-VP)
 - Zona de Servidumbre del DPH (SREP-ZS)
- SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA EXISTENCIA ACREDITADA DE RIESGOS**
 - Zona Inundable T500 (SRPNGR)
- SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
 - Zona de Interés Natural/Conectividad Ecológica
 - Zona de Interés General

- SISTEMAS GENERALES**
 - Equipamientos comunitarios
 - Espacios libres
 - Redes
- AFECCIONES**
 - LEY DEL SECTOR ELÉCTRICO 24/2013
 - Servidumbre de paso aéreo (Art. 57)
 - DECRETO REGLAMENTO POLICÍA SANITARIA MORTUORIA 95/2001
 - Zona de Protección Policía Sanitaria Mortuoria (Art. 39)
 - LEY DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA 8/2008
 - Zona de Afección (Art.55.1)
 - Zona de No Edificación (Art. 56.1)
 - Zona de Servidumbre Legal (Art. 54.1)
 - LEY DEL SECTOR FERROVIARIO 38/2015
 - Línea Límite de Edificación (Art. 15.2)
 - Zona de Protección (Art. 14.1 y 14.2)
 - LEY PATRIMONIO HISTÓRICO DE ANDALUCÍA 14/2007
 - Entorno de BIC (Art. 9-13)
 - LEY DE AGUAS 1/2001 Y RPDH 849/1986
 - Zona de Policía (Art. 6 Ley 1/2001)
 - Zona de Flujo Preferente (Art. 9.2 RDDPH)
 - Zona Inundable T500 (Art. 14 RDDPH)





- DELIMITACIÓN**
- Suelo Urbano
 - Actuación Urbanística de apertura de vial - AUV-1
 - Actuación Urbanística de apertura de vial - AUV-2
 - Actuación Urbanística de apertura de vial - AUV-3
 - Ámbito de Regeneración Urbana
 - Actuación de Transformación Urbanística en suelo urbano - ATU-SU-R-01
 - Actuación de Transformación Urbanística en suelo urbano - ATU-SU-P-02
 - Actuación de Transformación Urbanística en suelo rústico - ATU-SR-PPR1
 - Actuación de Transformación Urbanística en suelo rústico - ATU-SR-P-01
 - Actuación de Transformación Urbanística en suelo rústico - ATU-SR-R-02

- SISTEMAS GENERALES**
- Equipamientos comunitarios
 - Espacios libres
 - Redes

- SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS**
- Equipamientos comunitarios
 - Espacios libres

- USOS Y TIPOLOGÍAS**
- Residencial. Casco Tradicional (CT)
 - Residencial. Ensanche (EN)
 - Residencial. Unifamiliar Adosada (UA)
 - Residencial. Actuación Unitaria (AU)
 - Productivo
 - Servicios

- DOTACIONES**
- Equipamiento comunitario
 - Espacios libres y zonas verdes

- AFECCIONES**
- LEY CARRETERAS ANDALUCÍA 8/2008
- Dominio Público Adyacente de carreteras
 - Zona de Alección (Art.55.1)
 - Zona de No Edificación (Art. 56.1)
 - Zona de Servidumbre Legal (Art. 54.1)
- LEY DE AGUAS DE 1/2001 Y RDPH 849/1986 MODIFICADO RD 9/2008 DE 11 DE ENERO
- Dominio Público Hidráulico deslindado
 - Zona de Servidumbre del DPH
 - Zona Inundable T500
 - Zona de Flujo Preferente (Art. 9.2 RDDPH)
 - Zona de Policía (Art. 6 Ley 1/2001)
- LEY DEL SECTOR ELÉCTRICO 24/2013.DE 26 DE DICIEMBRE
- Servidumbre de paso aéreo (Art. 57)
- DECRETO REGLAMENTO POLICÍA SANITARIA MORTUORIA 95/2001
- Zona de Protección Policía Sanitaria Mortuoria (Art. 39)

- VÍAS PECUARIAS**
- Vía Pecuaria Deslindada
 - Vía Pecuaria no Deslindada

ORDENACIÓN



Plan Básico de Ordenación Municipal

cima
Francisco Peña Fernández, Rocío Martín Bañista, Emma Luengo López, José Luis Santana Mochón



Plano de ordenación - E: 1/2.000